

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy**UMOWA**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w Przemyślu w dniu**2026** roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Import Eksport „CHOMBUD” Mariusz Chomik z siedzibą pod adresem ul. Aleksandra Dworskiego 11, 37-700 Przemyśl, NIP: 7951019853, REGON: 650148564,

reprezentowany przez: **Mariusz Chomik**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie będą zwani dalej „**Stronami**”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa dotyczy zakupu, dostawy, montażu w budynku PUMO ApartHotel autonomicznego systemu FOOD CORNER wraz z wyposażeniem strefy Lobby.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z jej celem, założeniami, treścią Umowy, specyfikacją warunków zamówienia zawartą w zapytaniu ofertowym nr 2026/1/PUMO oraz ofertą złożoną w postępowaniu.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy po podpisaniu umowy.

§ 2 Termin realizacji umowy i wynagrodzenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy **do2026r. a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustaloną zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie PLN netto (słownie:), wraz z podatkiem VAT ...% w kwociePLN (słownie:), co daje kwotę PLN brutto (słownie:).**
2. Przez realizację umowy Zamawiający rozumie podpisanie przez obie Strony protokołu/protokołów zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy wolnego od wad lub usterek.
3. Rozliczenie należności za wykonanie umowy może następować fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawionymi/wystawioną po wykonaniu robót/dostaw, na podstawie protokołów odbiorów.



4. W przypadku rozliczania należności za wykonane roboty fakturami częściowymi Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa obejmować musi minimum 20 % wartości umowy brutto.
5. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za nieterminowe regulowanie płatności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po **dniu2026r.**

§ 3 Odbiór pracy

1. Odbiór prac odbywać się będzie protokolarnie.
2. W razie stwierdzenia w dniu odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru, spisany zostanie protokół z wyszczególnieniem wad lub usterek i wyznaczony zostanie dodatkowy termin na ich usunięcie. Po tym terminie Zamawiający podejmie ponownie czynności odbiorowe.
3. Warunkiem zapłaty transzy końcowej płatności jest protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 4 Rozwiązanie umowy

1. Obie Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron w szczególności w sytuacji, gdy z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie przez Instytucję Zarządzającą Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace w ramach Umowy. Wykonawca nie nabywa prawa do wynagrodzenia za prace wykonane samowolnie bez uzgodnienia z Zamawiającym, przed uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania o jakim mowa w § 1.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy i bez zawartego porozumienia Stron, Wykonawcy należy się zapłata za wykonane dotychczas prace.

§ 5 Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzegają sobie możliwość zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający określa następujące warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania:
 - a) zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji umowy, w tym harmonogramu realizacji zadań, jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację zamówienia w zakładanym terminie,
 - c) zmiana terminów i warunków płatności, jeżeli jest następstwem wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy; konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek nieprzewidzianych wcześniej okoliczności lub inne zmiany będące następstwem zmian umowy o dofinansowanie i wytycznych dotyczących realizacji zamówienia,



- d) zmiana dotycząca nazw i siedzib stron umowy, ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych w trakcie trwania umowy lub następstw prawnych,
 - e) zmiana mająca na celu poprawę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach określonych w części 3.2.4 ust. 4 20 lit. b) – e) *Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 18 listopada 2022 r. dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.*
4. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
- a) W przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego i zewnętrznego, na którego wystąpienie i trwanie Zamawiający lub Wykonawca nie mają wpływu oraz któremu nie byli w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
 - b) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiających, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie publikacji Zapytania ofertowego lub składania oferty i nie jest przez nich zawiniona.
5. Inne zmiany:
- a) Zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy
 - b) Otrzymanie decyzji Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostaną zobowiązani.
6. W przypadkach określonych w ust. 4 lit. a) i b) powyżej, termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas występowania sytuacji opisanych w ustępie, w tym czas niezbędny na usuwanie skutków tych sytuacji.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 6 Rozstrzyganie sporów

1. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia spraw spornych drogą negocjacji prowadzonych, po wspólnym uzgodnieniu w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, podjętych niezwłocznie po wystąpieniu ich przyczyny.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu, sprawa będzie podlegała pod sąd właściwy dla siedziby Powoda.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy wskazane w Umowie. Strony dopuszczają także korespondencję w formie elektronicznej.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony umowy o zmianie jakichkolwiek danych adresowych w terminie 7 dni od daty ich zmiany. W przypadku nie powiadomienia strony o zmianie danych adresowych, strony zgodnie ustalają, iż korespondencja wysłana na adresy określone w niniejszej umowie uznana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne w całości lub w części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek



którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.

5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA